

# DEAL FLOW



**AGGIORNAMENTO DEL 16/04/2026**

---

# SELL SIDE

CODICE OPERAZIONE	SETTORE	DESCRIZIONE	FATTURATO	EBITDA	RICHIESTA	STATO DEAL	INCARICO
SELL0003	RSA	RSA in Romagna con 98 posti di cui circa il 60% accreditati. Ampliamento in progetto a 130 posti	3.100.000 €	500.000 €	11.000.000 €	IN TRATTATI VA	CCH
SELL0004	RSA	RSA in Emilia per anziani non autosufficienti attiva da oltre 25 anni con 60 posti letto, ampliabili di ulteriori 30. Non accreditata ma possibilità di accreditamento.	1.700.000 €	250.000 €	5.000.000 €	IN TRATTATI VA	CCH
SELL0028	PRODUZIONE E CIOCCOLATI NI E GENERI DI PASTICCERIA DI ALTA FASCIA	la proprietà intende cedere in toto l'attività	1.650.000 €	123.000 €	1.000.000 €	IN TRATTATI VA	CCH
SELL0029	SUPERMERCATO	SUPERMERCATO IN CENTRO A ROMA					CCH
SELL0030	MARKETING & PRODUZIONI VIDEO	Società con know how di oltre 25 anni, opera nel settore della comunicazione, del marketing, del digital, degli eventi e della produzione video, attraverso brand conosciuti a livello nazionale.	1.600.000 €	283.000 €			CCH

SELL0031	AZIENDA VITIVINICOLA	<p>Azienda vitivinicola storica nel cuore del Monferrato con estensione di 30 ettari complessivi di cui 10 a vigneto con certificazione biologica. Clientela prevalentemente estera.</p> <p>Struttura ricettiva dedicata ad enoturismo e B&amp;B. Produzione di Grignolino, Freisa, Barbera del Monferrato Doc. Etichetta ben conosciuta. Si cede per mancato passaggio generazionale.</p>					CCH
SELL0032	TRASPORTI SU STRADA	<p>Azienda di trasporti su strada con sede in Emilia. L'Azienda ha più di n. 30 trattori stradali oltre a n. 120 semirimorchi (di cui circa il 90% adibito al trasporto di pomodoro sfuso).</p>	2.500.000 €	350.000 €	3.500.000 €		CCH
SELL0033	AZIENDA VITIVINICOLA	<p>Azienda vinicola consolidata situata nel cuore pulsante dei Colli Piacentini (Emilia-Romagna), un'area riconosciuta per la sua tradizione vitivinicola e il potenziale di crescita nel panorama enologico nazionale e internazionale</p> <p>Produzione di vini DOC Colli Piacentini (Barbera, Bonarda, Ortrugo, Malvasia, Cabernet Sauvignon, Chardonnay, Sauvignon).</p> <p>Azienda a corpo unico che, oltre alla cantina, presenta una importante struttura che potrebbe essere adibita ad Agriturismo od Enoturismo, unitamente a corpi immobiliari staccati ma sempre all'interno del compendio aziendale che potrebbero essere ristrutturati a scopo ricettivo.</p>			3.000.000 €		CCH

SELL0034	TENUTA AGRICOLA	<p>Importante tenuta agricola in zona montana situata nel Nord Ovest di complessivi 1.900 Ha (prevalentemente con boschi, prati e pascoli) che si estendono in zona montana dai 900 mt di altitudine, fino ai 2.144 mt s.l.m. La proprietà rappresenta un ottimo investimento, in quanto non necessita di dipendenti ed il reddito agricolo che produce al momento non è tassato.</p> <p>Il reddito deriva prevalentemente dal patrimonio boschivo pregiato che una recente perizia ha valutato in € 4.000.000.</p> <p>I Certificati Verdi rappresentano una importante fonte di reddito della tenuta: la proprietà elimina ben 22 Ton di CO2 per ogni ettaro.</p> <p>Oltre a ciò, altra fonte di reddito è rappresentata dall'affitto di circa 800 Ha di terreni dedicati al pascolo ed all'attività venatoria. Sulla tenuta insistono diversi rustici che, con adeguate opere, potrebbero essere adibiti a rifugi o punti ristoro.</p> <p>In ultimo, sono presenti anche n. 4 fonti con produzione di acqua di ottime proprietà organolettiche.</p>			8.500.000 €		In corso di perfezionamento
----------	--------------------	---	--	--	-------------	--	-----------------------------

SELL0035	AZIENDA COSTRUZION I MECCANICH E	L'azienda, situata in Emilia Romagna, vanta una lunga storia nel settore della meccanica di precisione, con produzione di componenti per vari settori (dal settore alimentare, al settore oil&gas, al settore delle macchine utensili, ecc... Opera prevalentemente come fornitore per conto terzi, mettendo a disposizione il proprio know-how tecnico e la propria capacità produttiva. L'azienda ha ottime opportunità di sviluppo e miglioramento. L'attuale proprietà ha deciso di cedere la totalità delle quote a seguito della recente scomparsa del socio operativo di riferimento.	1.300.000 €	70.000 €			In corso di perfezionamento
----------	--	---	-------------	----------	--	--	-----------------------------

SELL0036	ENERGIA RINNOVABILE	<p>L'azienda in oggetto è una ESCo che fa parte di un gruppo ben strutturato che è cresciuto negli ultimi anni nell'ambito del settore edilizio e che ora ha sviluppato un importante progetto basato sulle nuove normative legate al Conto Termico 3.0 del GSE. Obiettivo è quello di sviluppare un'importante attività volta alla riqualificazione energetica integrata, proponendo soluzioni particolarmente interessanti grazie agli incentivi previsti. In abbinamento, si sta sviluppando anche il progetto delle CER - Comunità Energetiche Rinnovabili - per il quale hanno già provveduto a mappare oltre 1.000 siti in piccoli Comuni sotto i 5.000 abitanti, ambito che prevede l'opportunità di accedere a contributi dedicati. Per questo progetto potrebbero essere operativi sin da subito per oltre 100 siti per i quali si potrebbe immediatamente presentare domanda per l'ottenimento della Tica. La proprietà è aperta alla cessione di una quota societaria (in misura da valutare) delle società di scopo dei due progetti indicati ad un partner finanziario e/o industriale interessato a compartecipare il piano di sviluppo di questo importante progetto che prevede ritorni economici di sicuro interesse. Disponibile il Pitch del progetto riferito alle CER, mentre sarà disponibile a preve anche quello riferito al Conto Termico 3.0.</p>			10.000.000 €	IN TRATTATI VA	CCH
----------	---------------------	---	--	--	--------------	----------------	-----

SELL0037	AGRICOLTUR A	<p>Polo Agri-Tech Innovativo &amp; Green Energy</p> <p>La proprietà intende cedere una realtà innovativa che fonde agricoltura 4.0, produzione di energia pulita e benessere sociale con il relativo progetto di sviluppo e crescita derivante da decenni di esperienza nel settore agri-forestale e supportato da brevetti tecnologici esclusivi, rappresenta un modello di "Rinascimento Naturale" scalabile e replicabile.</p> <p>Cessione per mancanza di ricambio generazionale, con garanzia di un periodo significativo di affiancamento operativo e manageriale per assicurare il completo trasferimento del know-how e la continuità del piano di sviluppo.</p> <p>Il sito, di circa 10 Ha, si trova in un'area di alto valore logistico, vicina a Milano.</p> <p>Il piano di sviluppo prevede molteplici flussi di ricavo per garantire stabilità e scalabilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Agri-Food High-Tech: Coltivazioni in serra ad alto rendimento (funghi, alghe, ortofrutta, officinali) con tecnologie a risparmio idrico ed energetico.</li> <li>o Energy &amp; Carbon Credits: Autosufficienza energetica tramite mix rinnovabile (fotovoltaico, idrotermico, biomasse). Produzione di Biochar con relativa cessione di Carbon Credits.</li> <li>o Servizi &amp; Real Estate: Affitto spazi "green" per uffici/coworking, eventi aziendali e matrimoni, formazione e aree benessere immerse nella natura.</li> </ul> <p>Documentazione completa e Progetto dettagliato disponibili previa sottoscrizione di NDA da parte del soggetto investitore interessato.</p>					CCH
----------	-----------------	--	--	--	--	--	-----

SELL0038	AGRICOLTUR A	Azienda agricola e vitivinicola nel Monferrato che si estende per circa 9 Ha di cui 7 Ha coltivati a vigneto con DOC locali (Grignolino, Barbera, Freisa, Cortese), 1 Ha a pioppeto e la parte rimanente a frutteto (mele, pere, albicocche, susine). L'azienda si compone anche di fabbricati padronali, in parte adibiti anche a B&B, oltre alla cantina attrezzata. La proprietà è interessata a cedere preferibilmente l'intera parte terreni, mantenendo la parte immobiliare.			430.000 €		Agro Consulting/ CCH
SELL0039	ALIMENTARE	PMI industriale italiana con sede in Lombardia, specializzata nella produzione di basi per pizza, pizze farcite e prodotti da forno (focacce, pinse) di alta qualità artigianale per i canali GDO e Horeca. La proprietà ricerca un investitore industriale o finanziario per supportare il rilancio aziendale, apportando finanza per il capitale circolante e sviluppo commerciale.				IN TRATTATI VA	CCH

# BUY SIDE

CODICE OPERAZIONE	SETTORE	DESCRIZIONE	FATTURATO	EBITDA	RICHIESTA	INCARICO
BUY0022	AZIENDA COSTRUZIONI MECCANICHE	Azienda specializzata nella costruzione meccanica in ambito alimentare per conto terzi (tornitura, fresatura, piegatura, montaggio, collaudo, ecc...) ricerca altre aziende del settore.	4.300.000 €	800.000 €		CCH
BUY0010	ALIMENTARE	Azienda italiana del settore ricerca azienda produttrice macchinari per lavorazione/produzione formaggi	5.000.000 €			CCH
BUY0014	PETROLIFERO	Gruppo operante nel settore, ricerca aree di servizio e impianti di distribuzione carburanti nel Nord Italia (Lombardia, Veneto, Emilia Romagna)				CCH
BUY0019	COSTRUZIONI MECCANICHE	Ricerca azienda PRODUZIONE SPIRALI METALLICHE PER TRASPORTO MATERIALI SFUSI da acquisire con maggioranza del capitale	5.000.000 €	500.000 €	4.000.000 €	CCH
BUY0023	ALIMENTARE	RICERCA AZIENDE PANIFICATI				CCH

# SELL SIDE NETWORK

CODICE OPERAZIONE	SETTORE	DESCRIZIONE	FATTURATO	EBITDA	RICHIESTA
NET9	TESSILE	Azienda storica di produzione biancheria piana da letto, da bagno e da sala con soluzioni studiate appositamente per lavanderie industriali, oltre a tessuti per abbigliamento da lavoro.	3.000.000,00 €	160.000,00 €	
NET19	ALIMENTARE	Azienda Leader in Italia PRODUZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE SEMILAVORATI per pasticceria e ristorazione	7.000.000,00 €	550.000,00 €	10.000.000,00 €
NET20	IT	il Cliente è un System Integrator che opera su Fibra ottica (non fa posa). Ha un tool che da solo è in grado di gestire vari segnali (Dati, TVCC, Controllo Accessi, Immagini, Telefonia)		220.000,00 €	
NET21	Fintech	Cessione di una Fiduciaria Digitale	200.000,00 €		
NET22	AGROALIMENTARE	Specializzata nella produzione di prodotti senza glutine, presente sul mercato dei negozi specializzati, farmacie e parafarmacie ed in piccola parte in GDO	3.194.000,00 €	208.000,00 €	

# BUY SIDE NETWORK

CODICE OPERAZIONE	SETTORE	DESCRIZIONE	FATTURATO	EBITDA	RICHIESTA
NET2	ALIMENTARE	Importante Gruppo del settore ricerca aziende di produzione Dolciaria			
NET4	ALIMENTARE	Importante Gruppo Olandese ricerca aziende del settore ALIMENTARE per acquisizione diretta. Non prendono in considerazione prodotti con alcool.			
NET5	AGRICOLTURA	Importante Gruppo Vitivinicolo ricerca azienda vitivinicola produttrice di Barolo. Etichetta conosciuta e prezzo medio-alto della bottiglia.			
NET7	SANITARIO	Ricerca strutture sanitarie, centri di riabilitazione/fisioterapia			
NET8	LOGISTICA	Ricerca terreni a destinazione logistica nel Nord Italia			
NET10	IT - SOFTWARE	Uno dei principali gruppi europei attivi nella consulenza tecnologica e nella system integration, con un forte posizionamento nell'ambito della data-driven innovation , ricerca aziende IT da acquisire . SETTORI Data & AI, Cloud & Infrastructure, Software Development, Cybersecurity, Infrastructure & Automation e Monitoring .Preferenza aziende che operano nell' Insurance, Banking, Manufacturing, Retail, Servizi & Energia . ALLEGATO PROFILO ACQUISITORE E TARGET			
NET15	HOSPITALITY	Albergo con ristorante			
NET23	ALIMENTARE	Ricerca aziende produzione salse e pesto			

# CONTATTI

## **C&C HOLDING**

Strada Val Nure 16 29122 Piacenza (PC)

Tel. (0039) 0523-325891

[www.ccholding.it](http://www.ccholding.it)

[info@ccholding.it](mailto:info@ccholding.it)

*Uffici di rappresentanza:*

*Milano – Roma*



### ***Avvertenze importanti***

Il presente documento sintetico contiene informazioni sensibili; la distribuzione e l'uso del documento sono strettamente riservati al destinatario: senza una formale autorizzazione scritta da C&C Holding SRLs ('CCH') tale documento non può quindi essere reso pubblico, copiato o distribuito a terzi.

Questo documento è stato redatto da CCH per informare il destinatario riguardo l'opportunità in oggetto e non deve essere inteso come un'offerta di azioni o di altro tipo di transazione. Il suo contenuto non può essere alla base di alcun contratto di compravendita societaria e potrebbe comprendere tutti i dati e le informazioni che un potenziale investitore vorrebbe ottenere per valutare un'eventuale operazione finanziaria.

CCH ha preparato il documento utilizzando informazioni ricevute da terzi: CCH, quindi, non garantisce la completezza, l'affidabilità e l'accuratezza delle informazioni contenute in questo documento e non si esprime circa la raggiungibilità dei risultati attesi. Consegnando il presente documento, CCH non assume l'obbligo verso il destinatario riguardo alla fornitura di ulteriori informazioni, chiarimenti, commenti o aggiornamenti.